



NOVOSTAVBA 3 IZB.BYT + TERASA MOLDAVA NAD BODVOVOU

185 000



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte moderné, luxusné bývanie, do ktorého sa môžete ihneď nasťahovať bez ďalších investícií? Ponúkame na predaj kompletne zariadený a vybavený 3-izbový byt v novostavbe „Pod Kopcom“ v Moldave nad Bodvou na Námestí Ľudovíta Štúra 19.

Tento výnimočný byt sa nachádza na 4. z 5 poschodí v bytovom dome s moderným výťahom. Predáva sa vrátane celého interiérového zariadenia a spotrebičov – stačí si priniesť iba osobné veci. Pri realizácii interiéru boli použité vysokokvalitné materiály s maximálnym dôrazom na detail.

□ Základné parametre a výhody bytu:

Kompletné zariadenie a vybavenie v cene nehnuteľnosti. Poschodie: 4. poschodie z 5 (v bytovom dome sa nachádza výťah). Rozloha bytu: 66,32 m² + slnečná terasa o výmere 6 m². Príslušenstvo: K bytu prislúcha aj praktická pivnica. Orientácia: Juhozápad (byt je krásne presvetlený a slnečný počas celého dňa).

Vykurovanie: Komfortné podlahové vykurovanie v celom byte. Klimatizácia: Moderné klimatizačné jednotky v spálni aj v obývacej izbe pre ideálnu teplotu počas leta

□ Dispozícia bytu

Byt má premyslené a praktické dispozičné riešenie: Vstupná chodba s dostatkom miesta pre šatníkovú zostavu. Samostatné WC pre vyšší komfort bývania. Kúpeľňa vybavená moderným sprchovacím kútom. Spálňa s vlastnou klimatizáciou a kompletným zariadením na mieru. Detská izba (vhodná aj ako druhá spálňa, prípadne priestranná domáca pracovňa). Otvorená denná časť: Priestranná kuchyňa prepojená s obývacou izbou. Kuchyňa disponuje luxusnou kuchynskou linkou vyrobenou na mieru so zabudovanými spotrebičmi. Z kompletne zariadenej obývacej izby je priamy výstup na slnečnú terasu (6 m²), ktorá ponúka príjemný výhľad a priestor na relax

□ Parkovanie (Možnosť dokúpenia) K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesta podľa vašich potrieb (ideálne riešenie pre rodinu s dvomi autami): Vnútorne parkovacie štátie: Veľkorysá výmera 21 m² v cene 25 000 €. Vonkajšie parkovacie štátie: K dispozícii sú 2 parkovacie miesta, cena za jedno miesto je 5 000 €

.Byt je v stave nového bytu, bez nutnosti akýchkoľvek ďalších úprav či dokupovania nábytku. Príďte sa presvedčiť o kvalite tohto bývania osobne

□ Kontakt a obhliadky Pre viac informácií alebo dohodnutie termínu osobnej obhliadky ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať

Mgr. Michal Tokár : 0918 265 958

Cena je uvedená vrátane provízie pre RK a všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Admin promoREAL

Telefón :

E-mail:

admin@promoreal.sk

