

NA PREDAJ – Nadštandardná Novostavba Haniska -Prešov



378 900 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Haniska*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Špajza:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Terasa:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestrannú 4 izbovú nadštandardnú novostavbu rodinného domu typu bungalov v obci Haniska pri Prešove, skolaudovanú v roku 2025.

Dom svojou veľkosťou, premyslenou dispozíciou, použitými kvalitnými materiálmi a modernými technológiami patrí medzi nadštandardné novostavby. Ponúka komfortné rodinné bývanie pre klienta, ktorý hľadá veľkorysý priestor, kvalitné prevedenie a nízke prevádzkové náklady.

 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

✔ *zastavaná plocha: 189 m²*
✔ *obytná plocha: cca 153 m²*
✔ *terasa: 32 m²*
✔ *pozemok: cca 660 m²*
✔ *4-izbový rodinný dom*
✔ *kolaudácia: 2025*

 DISPOZÍCIA DOMU

Dominantou domu je veľká otvorená denná časť – kuchyňa spojená s obývacou izbou a jedálňou s výmerou 65 m², ktorá ponúka dostatok priestoru pre rodinný život aj návštevy.

Dispozícia domu:

✔ 3 samostatné spálne
✔ hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou:

WC
sprchovací kút
umývadlo

✔ samostatná kúpeľňa:

vaňa
sprchovací kút
umývadlo
priestor na práčku
✔ praktická špajza priamo pri kuchyni
✔ technická miestnosť so šatníkom
✔ vstupná chodba
✔ priestranná terasa

Veľkou výhodou domu je premyslené dispozičné riešenie, ktoré poskytuje dostatok súkromia a komfortu pre celú rodinu.

 KONŠTRUKCIA A KVALITA PREVEDENIA

✔ murovaný dom – tehla 30 cm
✔ obvodové murivo zateplené 20 cm polystyrénom
✔ zateplenie podlahy izolácia 20 cm
✔ valbová strecha – krytina Terran
✔ zateplená povala – 40 cm minerálna vlna
✔ plastové okná
✔ sadrové omietky

 MODERNÉ TECHNOLÓGIE

✔ teplovodné podlahové kúrenie v celom dome
✔ tepelné čerpadlo Stiebel Eltron 8 kW
✔ zásobník teplej vody 200 litrov

Moderný systém vykurovania zabezpečuje komfortné bývanie a úspornú prevádzku počas celého roka.

 INTERIÉR

Dom je kompletne dokončený a pripravený na okamžité bývanie:

✔ moderná kuchynská linka vo vysokom lesku
✔ vstavané spotrebiče:

elektrická teplovzdušná rúra
eletrická varná doska
digestor
chladnička s mrazničkou
✔ veľkoformátová keramická dlažba 120 × 60 cm v celom dome
✔ terasa vyložená dlažbou

INŽINIERSKE SIETE

✔ obecný vodovod
✔ kanalizácia
✔ elektrina
✔ vlastná kopaná studňa cca 8 m
✔ rozvod vody zo studne zavedený priamo do domu

EXTERIÉR A OKOLIE DOMU

Pozemok poskytuje novému majiteľovi možnosť dokončiť si vonkajší priestor podľa vlastných predstáv.

✔ možnosť realizácie vlastného oplotenia
✔ úprava záhrady a okolia domu podľa vlastného štýlu
✔ spevnené plochy a finálne záhradné úpravy podľa požiadaviek nového majiteľa

Prístup k nehnuteľnosti je zabezpečený obecnou komunikáciou, ktorá je v súčasnosti v nespevnenom stave.

LOKALITA – HANISKA PRI PREŠOVE

Pokojná lokalita s výbornou dostupnosťou do Prešova ponúka príjemné rodinné bývanie v novovznikajúcej zástavbe.

Nadštandardná novostavba s veľkorysou dennou zónou, kvalitným prevedením, modernými technológiami a kompletným vybavením – pripravená na bývanie bez nutnosti investícií do interiéru.

✔ úprava záhrady a okolia domu podľa vlastného štýlu
✔ spevnené plochy súčasnosti a finálna záhradná úprava podľa požiadavky nového majiteľa

Prístup k nehnuteľnosti je zabezpečená obecnou komunikáciou, ktorá je v nespevnom stave.

LOKALITA – HANISKA PRI PREŠOVE

Pokojná lokalita s výbornou dostupnosťou do Prešova ponúka príjemné rodinné bývanie v novovzniknutej zástavbe.

Nadštandardná novostavba s veľkorysou dennou zónou, kvalitným prevedením, modernými technológiami a kompletným vybavením – pripravené na bývanie bez investícií do interiéru.

PROMO REAL
Mgr. Michal Tokár – realitný maklér
☎ 0918 265 958
www.promoreal.sk







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :	***Mgr. Michal Tokár***
Telefón :	***+421 918 265 958***
E-mail:	***info@promoreal.sk***

