



NA PREDAJ – Nadštandardná Novostavba Haniska -Prešov



388 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Haniska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestrannú 4 izbovú nadštandardnú novostavbu rodinného domu typu bungalov v obci Haniska pri Prešove, skolaudovanú v roku 2025.

Dom svojou veľkosťou, premyslenou dispozíciou, použitými kvalitnými materiálmi a modernými technológiami patrí medzi nadštandardné novostavby. Ponúka komfortné rodinné bývanie pre klienta, ktorý hľadá veľkorysý priestor, kvalitné prevedenie a nízke prevádzkové náklady.

☐ ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- ✓ zastavaná plocha: 189 m²
- ✓ obytná plocha: cca 153 m²
- ✓ terasa: 32 m²
- ✓ pozemok: cca 660 m²
- ✓ 4-izbový rodinný dom
- ✓ kolaudácia: 2025

☐ DISPOZÍCIA DOMU

Dominantou domu je veľká otvorená denná časť – kuchyňa spojená s obývacou izbou a jedálňou s výmerou 65 m², ktorá ponúka dostatok priestoru pre rodinný život aj návštevy.

Dispozícia domu:

- ✓ 3 samostatné spálne
- ✓ hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou:

WC

sprchovací kút

umývadlo

- ✓ samostatná kúpeľňa:

vaňa

sprchovací kút

umývadlo

priestor na práčku

- ✓ praktická špajza priamo pri kuchyni
- ✓ technická miestnosť so šatníkom
- ✓ vstupná chodba
- ✓ priestranná terasa

Veľkou výhodou domu je premyslené dispozičné riešenie, ktoré poskytuje dostatok súkromia a komfortu pre celú rodinu.

☐ KONŠTRUKCIA A KVALITA PREVEDENIA

- ✓ murovaný dom – tehla 30 cm
- ✓ obvodové murivo zateplené 20 cm polystyrénom
- ✓ zateplenie podlahy izolácia 20 cm
- ✓ valbová strecha – krytina Tondach
- ✓ zateplená povala – 20 cm minerálna vlna
- ✓ plastové okná
- ✓ sadrové omietky

☐ MODERNÉ TECHNOLOGIE

- ✓ teplovodné podlahové kúrenie v celom dome
- ✓ tepelné čerpadlo Stiebel Eltron 8 kW
- ✓ zásobník teplej vody 200 litrov

Moderný systém vykurovania zabezpečuje komfortné bývanie a úspornú prevádzku počas celého roka.

☐ INTERIÉR

Dom je kompletne dokončený a pripravený na okamžité bývanie:

- ✓ moderná kuchynská linka vo vysokom lesku
- ✓ vstavané spotrebiče:

elektrická teplovzdušná rúra

elektrická varná doska

digestor

chladnička s mrazničkou

✓ *velkoformátová keramická dlažba 120 x 60 cm v celom dome*

✓ *terasa vyložená dlažbou*

□ *INŽINIERSKE SIETE*

✓ *obecný vodovod*

✓ *kanalizácia*

✓ *elektrina*

✓ *vlastná kopaná studňa cca 8 m*

✓ *rozvod vody zo studne zavedený priamo do domu*

□ *EXTERIÉR A OKOLIE DOMU*

Pozemok poskytuje novému majiteľovi možnosť dokončiť si vonkajší priestor podľa vlastných predstáv.

✓ *možnosť realizácie vlastného oplotenia*

✓ *úprava záhrady a okolia domu podľa vlastného štýlu*

✓ *spevnené plochy a finálne záhradné úpravy podľa požiadaviek nového majiteľa*

Prístup k nehnuteľnosti je zabezpečený obecnou komunikáciou, ktorá je v súčasnosti v nespevnenom stave.

□ *LOKALITA - HANISKA PRI PREŠOVE*

Pokojná lokalita s výbornou dostupnosťou do Prešova ponúka príjemné rodinné bývanie v novovznikajúcej zástavbe.

□ *Nadštandardná novostavba s veľkorysou dennou zónou, kvalitným prevedením, modernými technológiami a kompletným vybavením – pripravená na bývanie bez nutnosti investícií do interiéru.*

□ *PROMO REAL*

Mgr. Michal Tokár – realitný maklér

☎ *0918 265 958*

□ *www.promoreal.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Michal Tokár
+421 918 265 958
info@promoreal.sk

