



## □ Priestranný rodinný dom s 2 bytmi a veľkou záhradou – Prešov, Solivar, Čajkovského ulica

289 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Čajkovského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Intravilán
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	771 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ zeme:	rovina		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dvojpodlažný 6 izbový rodinný dom nachádzajúci sa v tichej lokalite Prešov - Solivar, Čajkovského ulica, situovaný na slepej ulici, ktorá zabezpečuje pokojné bývanie a súkromie.

Dom je ideálny pre viacgeneračné bývanie, prípadne ako investičná príležitosť na prenájom, keďže pozostáva z 2 samostatných trojizbových bytov.

Dispozícia:

1.Prízemie : vstupná chodba, kuchyňa s výstupom na záhradu alebo na budúcu terasu, obývacia miestnosť, 2x samostatná priestranná izba, kúpeľňa so sprchovacím kútom a wc.

2.Poschodie : po drevenom schodisku sa dostaneme do otvorenej galérie s výstupom na balkón, veľká obývacia izba, priestranná kuchyňa, 2x izba, kúpeľňa s vaňou a wc.

□ Základné údaje:

Zastavaná plocha: 129 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha: 225 m<sup>2</sup>

Výmera pozemku: 771 m<sup>2</sup>

Počet poschodí : 2

Čiastočne podpivničený dom

2x samostatný 3-izbový byt, 2x kuchyňa, 2x kúpeľňa s wc.

□ *Technický stav:*

*plastové okná*

*dom je zateplený*

*kúrenie plynovým kotlom radiátormi*

*rozvody menené približne pred 15 rokmi*

*napojený na všetky inžinierske siete*

*dom je v zchovalom stave, vhodný na okamžité bývanie aj modernizáciu podľa vlastných predstáv*

□ *Pozemky a exteriér:*

*veľká slnečná záhrada o výmere 771 m<sup>2</sup>*

*pred domom predzáhradka*

*dostatok priestoru na oddych, pestovanie alebo rodinné aktivity*

*tichá slepá ulica, ideálna pre rodiny s deťmi*

□ *Lokalita:*

*Oblíbená lokalita Solivar ponúka pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra mesta Prešov a kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí.*

*Cena je uvedená vrátane provízie pre RK a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.*

□ *Kontakt:*

*Mgr. Michal Tokár*

□ *0918 265 958*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Michal Tokár**  
**+421 918 265 958**  
**info@promoreal.sk**

