

PREDANÉ Priestranný rodinný dom s 2 bytmi a veľkou záhradou – Prešov, Solivar, Čajkovského ulica



Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Čajkovského*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Teritórium:*	*Intravilán*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*771 m^2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dvojizbový 6 izbový rodinný dom nachádzajúci sa v tichej lokalite Prešov – Solivar, Čajkovského ulica, podlažná na slepej ulici, ktorá zabezpečuje pokojné bývanie a súkromie.

Dom je ideálny pre viacgeneračné bývanie, prípadne ako investičná príležitosť na prenájom, keďže pozostáva z 2 samostatných trojizbových bytov.

Dispozícia:

1.Prízemie : vstupná chodba, kuchyňa s výstupom na záhradu alebo na budúcu terasu, obývacia miestnosť, 2x samostatná priestranná izba,kupeľňa so sociálnym zariadením a wc.

2.Poschodie : po drevenom schodisku sa dostaneme do otvorenej galérie s východom na balkón, veľká obývacia izba, priestranná kuchyňa, 2x izba, kupeľňa s vaňou a wc.

Základné údaje:

Zastavaná plocha: 129 m²

Úžitková plocha: 225 m²

Výmera pozemku: 771 m²

Počet položiek: 2

Čiastočne podpivničený dom

2× samostatný 3-izbový byt,2xkuchyňa,2x kupeľňa s wc.

 Technický stav:

plastové okná

dom je zateplený

kúrenie plynovým kotlom radiátormi

rozvody menené približne pred 15 rokmi

napojený na všetky inžinierske siete

dom je v zachovalom stave, vhodný na okamžité bývanie aj modernizáciu podľa vlastných predstáv

 Priestory a exteriér:

veľká slnečná záhrada o výmere 771 m²

pred domom predzáhradka

dostatok priestoru na oddych, pestovanie alebo rodinné aktivity

tichá slepá ulica, ideálna pre rodiny s deťmi

 Lokalita:

Obľúbená lokalita Solivar ponúka pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra mesta Prešov a kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí.

Cena je uvedená vrátane provízií pre RK a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľností.

 Kontakt:

O slovo sa prihlásila Mgr. Michal Tokár
 0918 265 958






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Michal Tokár***
Telefón : ***+421 918 265 958***
E-mail: ***info@promoreal.sk***