



Dva domy na predaj: Prešov – Solivar ulica Kukučínová



275 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Kukučínová 11
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj jedinečnú nehnuteľnosť v lukratívnej časti Prešova na Solivare, ulica Kukučínová.

Na slnečnom pozemku o výmere 385 m² sa nachádzajú dva samostatné rodinné domy, čo predstavuje ideálnu príležitosť pre viacgeneračné bývanie alebo investíciu (bývanie v jednom, prenájom druhého).

Výnimočná lokalita

Pozemok ponúka priamy výhľad na kúpalisko Plaza Beach, čo ponúka bývanie exkluzívnej atmosféry. Solivar je vyhľadávaný pre svoj pokoj a kompletnú občiansku vybavenosť.

Hlavný rodinný dom (3-izbový) – 118 m²

Poctivá stavba zo 70. rokov (kváder-tehla) s výborným potenciálom.

Dispozícia: 3 priestranné izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa + WC.

Technický stav: Dom je zateplený, má novú silikónovú omietku a osadené plastové okná.

Vykurovanie: Ústredné – plynový kotol.

Bonusy: Dom je kompletne podpivničený. Podkrovie je pochôdzne s možnosťou prerábky na ďalšie obytné miestnosti.

Strecha: Pôvodná eternitová (výhľadovo potrebná výmena).

2☐ Vedľajší domček (1,5-izbový) – 58 m²

Samostatný objekt ideálny pre hostí, rodičov alebo na prenájom.

Dispozícia: Kuchyňa prepojená s obývačkou, samostatná izba, špajza, kúpeľňa + WC.

☐ Inžinierske siete a vybavenie

Obidva domy sú napojené na všetky IS (voda, plyn, elektrina, kanalizácia).

Pre jediný komfort a prehľad majú domy samostatné podružné merače.

Pozemok je slnečný a poskytuje súkromie v prestížnej štvrti.

Táto nehnuteľnosť spája poctivú stavbu s modernými vylepšeniami a bezkonkurenčnou polohou.

Cena: 275 000 € je uvedená vrátane provízií pre RK a všetkých poplatkov spojených správcom nehnuteľností.

Kontakt pre obhliadky: Mgr. Michal Tokár



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Michal Tokár

+421 918 265 958

info@promoreal.sk

