

# Dva domy na predaj: Prešov – Solivar ulica Kukučínová



| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Prešovský kraj* |
| *Okres:* | *Prešov* |
| *Obec:* | *Prešov* |
| *Ulica:* | *Kukučínová 11* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Balkón:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj jedinečnú nehnuteľnosť v lukratívnej časti Prešova na Solivare, ulica Kukučínová.*

*Na slnečnom pozemku o výmere 385 m² sa nachádzajú dva samostatné rodinné domy, čo predstavuje ideálnu príležitosť pre viacgeneračné bývanie alebo investíciu (bývanie v jednom, prenájom druhého).*

*Výnimočná lokalita*
*Pozemok ponúka priamy výhľad na kúpalisko Plaza Beach, čo ponúka bývanie exkluzívnej atmosféry. Solivar je vyhľadávaný pre svoj pokoj a kompletnú občiansku vybavenosť.*

*1 Hlavný rodinný dom (3-izbový) – 118 m²*
*Poctivá stavba zo 70. rokov (kváder-tehla) s výborným potenciálom.*
*Dispozícia: 3 priestranné izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa + WC.*
*Technický stav: Dom je zateplený, má novú silikónovú omietku a osadené plastové okná.*
*Vykurovanie: Ústredné – plynový kotol.*
*Bonusy: Dom je kompletne podpivničený. Podkrovie je pochôdzne s možnosťou prerábky na ďalšie obytné miestnosti.*
*Strecha: Pôvodná eternitová (výhľadovo potrebná výmena).*

*2 Vedľajší domček (1,5-izbový) – 58 m²*
*Samostatný objekt ideálny pre hostí, rodičov alebo na prenájom.*
*Dispozícia: Kuchyňa prepojená s obývačkou, samostatná izba, špajza, kúpeľňa + WC.*

*Inžinierske siete a vybavenie*
*Obidva domy sú napojené na všetky IS (voda, plyn, elektrina, kanalizácia).*
*Pre jediný komfort a prehľad majú domy samostatné podružné merače.*
*Pozemok je slnečný a poskytuje súkromie v prestížnej štvrti.*
*Táto nehnuteľnosť spája poctivú stavbu s modernými vylepšeniami a bezkonkurenčnou polohou.*
*Cena: 275 000 € je uvedená vrátane provízií pre RK a všetkých poplatkov spojených správcom nehnuteľností.*
*Kontakt pre obhliadky: Mgr. Michal Tokár*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Mgr. Michal Tokár***
*Telefón :* ***+421 918 265 958***
*E-mail:* ***info@promoreal.sk***