



PREDANÉ KALINOVSKÁ - slnečný 2-izb byt 42,70m²+ loggia



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Kalinovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	42.7 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	7 m ²
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Optická sieť:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj veľmi pekný, zrekonštruovaný , slnečný 2-izbový byt pražského typu , s veľkou loggiou s výhľadom do tichého dvora na dobrej adrese.

Byt sa nachádza na začiatku sídliska Dargovských hrdinov – na Kalinovskej ulici č-12, má úžitkovú výmeru 42,70 m² + 6 m² loggia, nachádza sa na 6./ 8. posch. v rekonštruovanom panelovom bytovom dome s novým výťahom.

výťahom.

Byt ponúka zmenenú dispozíciu na moderný 2-izbový byt, ako aj investičnú príležitosť na prenájom, predáva kompletne zariadený, vrátane zariadení a vybavenia, stačí sa len nasťahovať.

Rekonštrukcia: murované jadro, vymenená elektroinštalácia, sadkrokartonové stropy zahŕňa vrátane kuchyne a na chodbe, plastové okná, nové laminátové podlahy, keramická dlažba na chodbe,

sprchovací kút, sanita a dlažba v vstavanom, vstavaný nábytok na mieru v chodbe, zateplená a zasklenená lodžia.

Dispozícia:

vstupná chodba, veľká obývacia izba, kuchyňa, samostatná spálňa, kúpeľňa, oddelená toaleta.

K prislúcha:

7 m2 veľká loggia, ktorá je zateplená a zasklená

špajza pred bytom

pivnica

Bytový dom je zateplený, nový výťah, vymenené stúpačky, zrekonštruované spoločné priestory.

Výborná občianska vybavenosť : zastávky MHD , v tesnej blízkosti LIDL , ZŠ, MŠ priamo pred bytovým domom, bezproblémové parkovanie.

Mesačné náklady na 1 osobu : 120 €

Orientácia bytu JUH - výhľad do tichého dvora

Byt je v osobnom vlastníctve bez ťiarch, ponúka voľný.

Cena je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľností



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Admin promoREAL

Telefón :

E-mail:

admin@promoreal.sk

