



## POSTÚPENIE ZMLUVY – NOVOSTAVBA 1-izb. BYT, MEDICKÁ, KOŠICE



198 000 €

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Košice II    |
| Obec:            | Košice-Západ |
| Ulica:           | Medická      |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: ..... aktívne ..... Balkón: ..... áno .....

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### ODSTÚPENIE PRÁV – INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ

- ☐ Medická ulica, Košice – Západ
- ☐ Projekt: Byty Medická

#### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Ponúkame na odstúpenie zmluvného práva k novostavbe 1-izbového bytu v lukratívnom projekte Byty Medická, v pešej dostupnosti do centra mesta Košice.

výmera bytu: 38,04 m<sup>2</sup>

balkón: 7,28 m<sup>2</sup>

podlažie: 6/8

orientácia: sever / východ

označenie bytu: B.34.6

stav: holobyt

možnosť úpravy na 1,5-izbový byt

#### FINANČNÉ PODMIENKY

Kúpna cena bytu: 198 000 €

Uhradená rezervačná záloha+ 1.časť  
za kúpnu cenu vo výške 33.600€

50.000€ € odstupné

□ predáva zmluvu s developerom za rovnakých podmienok.

#### STAV PROJEKTU & HARMONOGRAM

□ Projekt je aktuálny vo výstavbe

04/2025 – zahájenie výstavby

12/2025 – zápis rozostavanej stavby na kataster

12/2026 – ukončenie výstavby

#### PREČO JE TO ZAUJÍMAVÉ INVESTÍCIA

✓ top novostav blízko vysokého centra ✓

nízke prevádzkové náklady  
oblasti

✓ možnosť dispozičnej úpravy na 1,5-izbový byt

✓ vhodné na prenájom aj ďalší predaj

#### DÔLEŽITÉ UPOZORNENIE

Predmetom predaja je odstúpenie práv a povinností zo zmluvy s developerom, nie hotový byt.

□ Viac informácií:

Mgr.Michal Tokár0918 265 958





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Michal Tokár**

**+421 918 265 958**

**info@promoreal.sk**

