



## Na predaj NOVOSTAVBA dvojpodlažného rodinného domu 20 km od Košíc.



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Košický kraj    |
| Okres:           | Košice - okolie |
| Obec:            |                 |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: *aktívne*

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj NOVOSTAVBU dvojpodlažného rodinného domu, len 20km od Košíc. Dom je 4 izbový a predáva sa v stave HOLODOM.

Výmera pozemku: 470m<sup>2</sup>

Obytná plocha domu: 105m<sup>2</sup>

Dispozícia: 1NP: Vstuomná chodba, technická miestnosť, WC, kuchyňa prepojená s obývacou časťou a krobom s vystupom na terasu a do zahrady.

2NP: 3 samostatné spálne, veľká kúpeľňa s WC

Základné informácie o rodinnom dome:

- základy domu sú betónové pásy 1m hlboké a 0,6 m široké,
- obvodové múry sú z 300 mm Ytong, vnútorné sú z 100 - 125 mm Porfixu,
- svetlá výška 2,75 m,
- zateplenie extrudovaným polystyrénom hr. 200mm. strop 40 cm+ fúkaná celulóza,
- strecha je sedlová s krytinou LINDAB SRC CLICK so sklonom 40 stupňov,
- podlahové vykurovanie, tepelným čerpadlom
- zateplenie 1NP podlahy 18cm eps 150,
- zateplenie 2NP 6cm eps 150,
- okná majú izolačné trojsklo a z obývacej miestnosti je výstup na terasu,

- inžinierske siete: električka, obecná voda, obecná kanalizácia.

Kolaudácia rodinného domu prebehla v Augušte 2023.

Fotodokumentáciu pošleme na vyžiadanie

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Admin promoREAL**

Telefón :

E-mail:

**admin@promoreal.sk**

